



## 三国湊・リノベーション物件 「広小路の蔵」の活用事業者を募集します

### [公募概要]

福井県坂井市三国湊地区では、2013-15年に実施された三国湊町家活用プロジェクトで再生されたリノベーション物件の一つである「広小路の蔵」の活用事業者を募集します。三国湊の中心地の1つ、地元住民が広小路と呼ぶ一角に位置する「広小路の蔵」は県内最古のコンクリート建造物の旧森田銀行、大きなタブノキ、大木骨董品店など地域資源に囲まれ、また市内を流れる竹田川・九頭竜川が望める、風通しのよい三国湊地区一番の立地に位置する物件です。三国湊で事業を行う意欲のある方、地元の事業者と協力しながら三国のまちを一緒に盛り上げていってくれる方を募集します。

主催：一般社団法人 三國會所

協力：一般社団法人 アーバンデザインセンター坂井・マチノミセ

## 募 集 内 容

### 1. 物件概要

住 所	福井県坂井市三国町南本町三丁目 3-34 えちぜん鉄道三国駅から徒歩 6 分 きたまえ通り沿いにある旧岸名家から徒歩 1 分 きたまえ通り沿いにある旧森田銀行から徒歩 1 分
賃 料	49,032 円 / 月 (45,400 円 + 消費税) 水道光熱費等は含んでおりません 別途区費がかかります
敷 金	賃料の 6 ヶ月相当分
築 年 数	不明 (明治元年頃と推定)
延 床 面 積	53.77m <sup>2</sup> (1F 36.10m <sup>2</sup> / 2F 17.67m <sup>2</sup> )
敷 地 面 積	約 227m <sup>2</sup> ※テラス席に活用できるスペース有り
建 物	土蔵瓦葺 2 階建て
専用駐車場	有り

### 2. 引き渡し

現状のまま引き渡します。内装を含めたその他の工事は借主（入居者）に行ってください。

### 3. 公募する用途

地元としては「パン屋・ベーカリー」を希望していますが、**飲食・販売**その他の利用提案も受け付けます。

### 4. 契約・物件管理

家主と三國會所が定期の賃貸借契約を交わし、三國會所が物件の管理運営を行います。

入居者と三國會所が事業用建物賃貸借契約を交わします。期間は原則 5 年間以上を基本とします。

### 5. 入居者が実施する工事

入居者が行う工事については、外観、内装共にセルフビルド、施工業者による工事、いずれも可能です（ただし、外観の大規模な工事は事前にご相談ください）。また、三國會所で設計士や施工者を紹介することも可能です。詳細は、入居者決定後に打合せます。  
尚、立ち退きの際は、原状回復を基本とします。

### 6. 応募資格・入居条件

- ①**応募資格**
- ・ 応募は個人、法人、任意団体等を問いません
  - ・ 20 歳以上（団体の場合は代表者が 20 歳以上）
  - ・ 出身 / 国籍 / 経験の有無は問いません
  - ・ 税金の滞納のない方
  - ・ 反社会的勢力ではない方
  - ・ 別途連絡する選考会に参加できること

- ②入居条件
- ・ この物件で、お店を開くこと、事業を立ち上げることに熱意のある方
  - ・ 三国湊のまちづくり活動に賛同し、一緒に盛り上げる意欲のある方
  - ・ 一般社団法人 三國會所およびマチノミセへ入会できる方

※三國會所は、港町として栄えた三国町の活性化に取り組む一般社団法人です（会費1000円/年）。マチノミセは、三国町の情緒ある町並みを拠点とした町づくりから生まれた、三国湊の新しい店舗で構成された団体です（会費1000円/月）。

## 7. 応募方法

- ①応募書類
- 履歴書および企画書の2点をデータまたは書類でご送付ください。

履歴書：JIS規格のものをご使用ください。

企画書：ウェブサイトよりダウンロードください

※なお、履歴書に虚偽が発覚した場合は、その時点で応募資格や契約を無効とします（契約後も同様です）。

- ②送付方法
- データを以下の送付先までメールで送信するか、郵送ください。直接お持ち込み頂くことも可能です。

### <送付先>

#### ①一般社団法人 三國會所

〒913-0046

福井県坂井市三国町北本町4丁目6-55 三国湊町家館

電話：0776-82-8392（9:00～17:00）※水曜定休

メール：mikunikaisho@gmail.com

#### ②一般社団法人 アーバンデザインセンター坂井

〒913-0045

福井県坂井市三国町南本町3丁目6-51

電話：0776-50-3300（9:00～18:00）

メール：udc.sakai@gmail.com

### ※注意点

- ・ メール場合、件名およびファイル名は以下の通りとします。容量は5MBまでとして下さい。それ以上の容量の場合はデータ便を活用する等、工夫してください。  
（例）山田太郎さんの場合の件名 ⇒ 広小路の蔵 応募書類「山田太郎」  
ファイル名：山田太郎\_履歴書.pdf/山田太郎\_企画書.pdf など
- ・ （一社）三國會所または（一社）アーバンデザインセンター坂井のどちらへご応募頂いても結構です。
- ・ 送付後3日たっても連絡がない場合は上手く届いていない可能性がありますので、お問い合わせください。

## 8. 公募 〆 切

2018年11月30日(金) 必着

※選考会の日程は、応募者へ別途通知致します。

## 9. 質問 / お問い合わせ

質問は原則メールまたは電話でお願いします。尚、多く寄せられる質問についての回答をホームページに掲載致します。

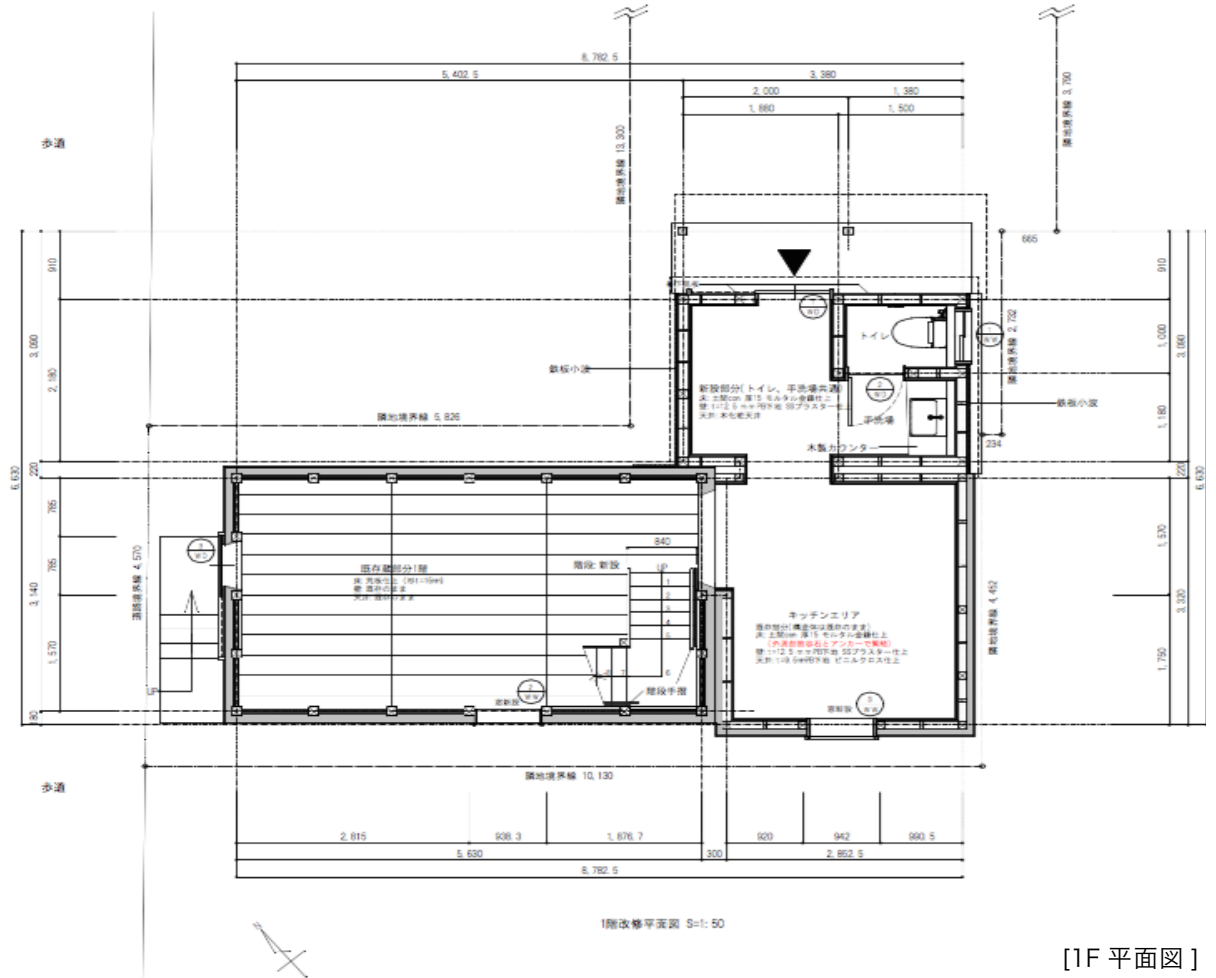
## 10. 見学について

物件の見学は、公募期間中は随時可能です。(一社)三國會所または(一社)アーバンデザインセンター坂井までお問い合わせください。

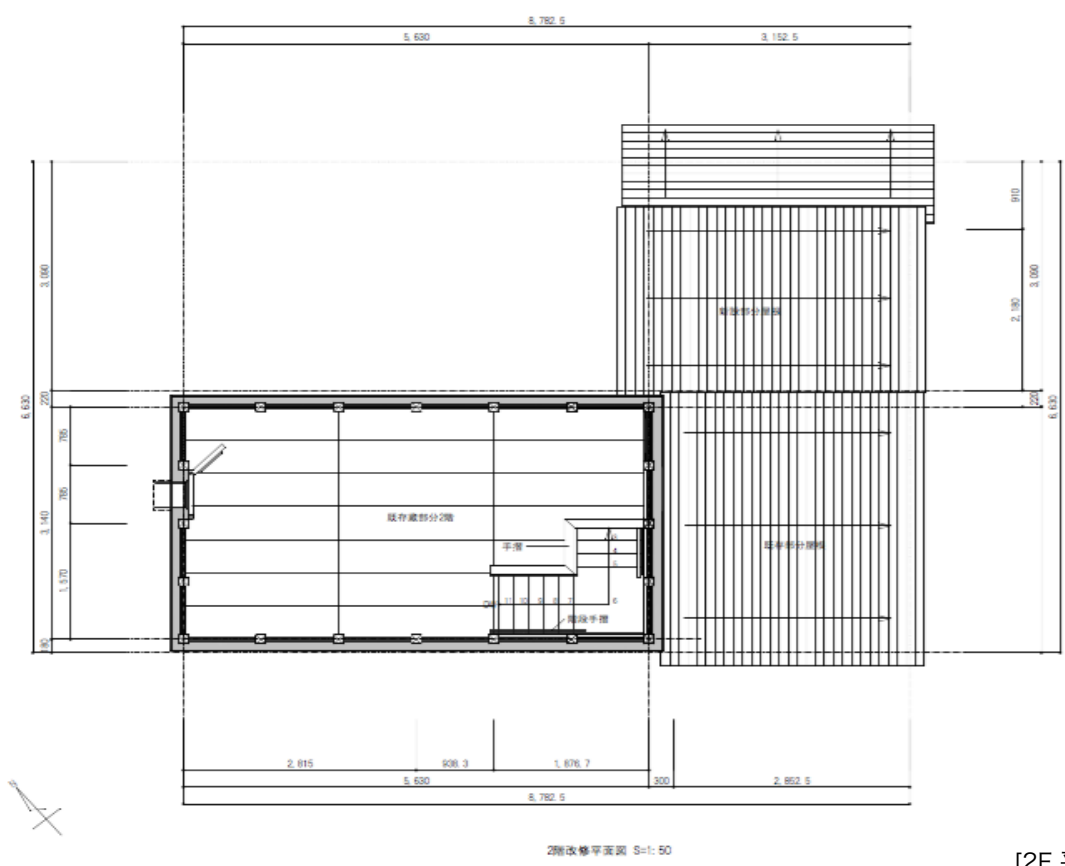
## 11. 選考について

- ・ 選考委員による選考会を開催し入居者を決定します。時間等の詳細は別途お知らせします。結果は入居者に直接ご連絡致します。
- ・ 選考会時の現地までの旅費等は自己負担となります。予めご了承ください。

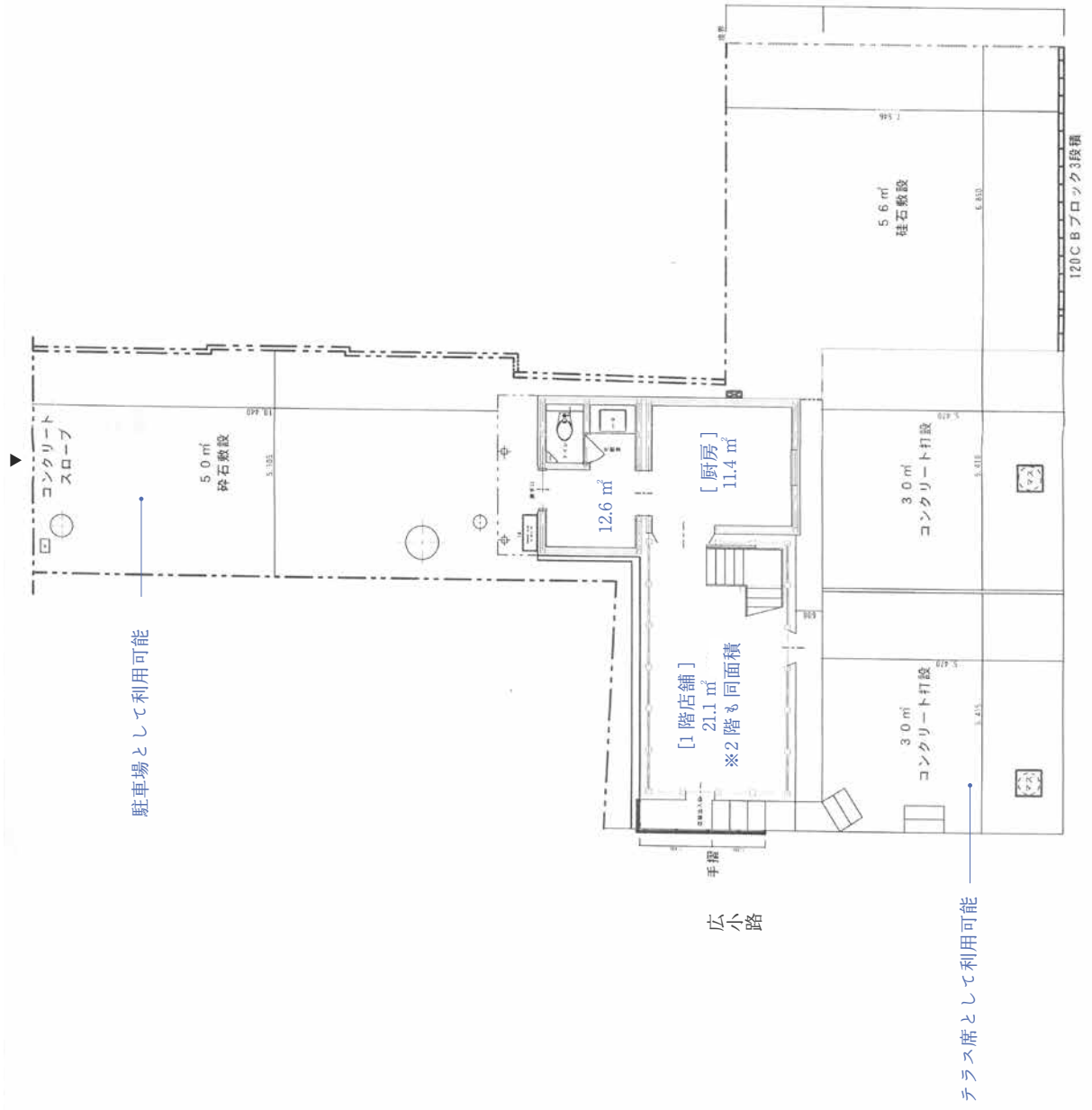
# 1 2. 参考資料



[1F 平面図]



[2F 平面図]



縮尺：1/150

## [ 地元からの要望 ]

早朝営業する  
店が良い

近くにない  
業種

地元の人も必要  
としている

食べ歩きが出来る

老若男女問わ  
ず楽しめる

観光客も利用  
出来る

人が集まる  
ような店

まちづくりに  
興味がある人

三国が好き、  
住んでみたいなど、  
三国に興味がある人

これから挑戦  
したい人

拘り・誇りを  
持っている人